

Số 68 /QĐ-HHC-HĐQT

Nghệ An, ngày 07 tháng 11 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

V/v: **Phê duyệt đơn vị cấp tín dụng và nội dung dự thảo Hợp đồng cấp tín dụng;  
các dự thảo Hợp đồng thế chấp tài sản, quyền tài sản cho  
Dự án đầu tư mua Nhà máy thủy điện Nậm Non**

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN THỦY ĐIỆN HỦA NA

Căn cứ Luật Doanh nghiệp ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Điều lệ Tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần thủy điện Hủa Na;

Căn cứ Quyết định số 61/QĐ-HHC-HĐQT ngày 25/9/2023 của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần thủy điện Hủa Na về việc phê duyệt và ban hành Quy chế quản lý tài chính của Công ty cổ phần thủy điện Hủa Na;

Căn cứ Nghị quyết số 17/NQ-ĐLĐK ngày 02/4/2024 của Hội đồng quản trị Tổng công ty Điện lực Dầu khí Việt Nam – CTCP về việc thông qua chủ trương Công ty cổ phần thủy điện Hủa Na mua nhà máy thủy điện Nậm Non;

Căn cứ Nghị quyết số 46/NQ-ĐLĐK ngày 18/6/2024 của Hội đồng quản trị Tổng công ty Điện lực Dầu khí Việt Nam - CTCP về việc thông qua phương án huy động vốn vay dự án mua Nhà máy thủy điện Nậm Non của Công ty cổ phần thủy điện Hủa Na;

Căn cứ Quyết định số 34/QĐ-HHC-HĐQT ngày 24/6/2024 của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần thủy điện Hủa Na về việc phê duyệt nội dung Hồ sơ yêu cầu chào cấp tín dụng vay vốn đầu tư dự án mua nhà máy thủy điện Nậm Non;

Căn cứ Nghị quyết số 46/NQ-HHC-ĐHĐCĐ ngày 08/8/2024 của Đại hội đồng cổ đông Công ty cổ phần thủy điện Hủa Na về việc thông qua bổ sung đầu tư mua tài sản nhà máy thủy điện Nậm Non vào kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 47/QĐ-HHC-HĐQT ngày 16/8/2024 của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần thủy điện Hủa Na về việc phê duyệt điều chỉnh một số chỉ tiêu Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2024 của Công ty cổ phần thủy điện Hủa Na;

Căn cứ Quyết định số 60/QĐ-HHC-HĐQT ngày 26/9/2024 của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần thủy điện Hủa Na về việc phê duyệt Dự án đầu tư mua Nhà máy thủy điện Nậm Non, công suất 20 MW tại huyện Tương Dương, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Báo cáo đánh giá hồ sơ đề xuất ngày 16/7/2024 của Tổ chuyên gia lựa chọn nhà thầu;





Căn cứ Biên bản thương thảo hợp đồng giữa Công ty cổ phần thủy điện Hòa Na và Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Hà Nội; Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Vinh;

Căn cứ Thư chấp thuận cấp tín dụng ngày 25/9/2024 của Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Hà Nội;

Căn cứ Dự thảo Hợp đồng cho vay theo dự án đầu tư giữa Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Hà Nội và Công ty cổ phần thủy điện Hòa Na;

Căn cứ các Dự thảo Hợp đồng giữa Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Vinh và Công ty cổ phần thủy điện Hòa Na bao gồm: Dự thảo Hợp đồng thế chấp máy móc, thiết bị; Dự thảo Hợp đồng thế chấp tài sản gắn liền trên đất; Dự thảo Hợp đồng thế chấp quyền khai thác tài nguyên khoáng sản; Dự thảo Hợp đồng thế chấp quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng Mua bán điện; Dự thảo Hợp đồng thế chấp quyền tài sản phát sinh từ Hợp đồng chuyển nhượng;

Căn cứ Kết quả tổng hợp phiếu lấy ý kiến biểu quyết của các thành viên Hội đồng quản trị Công ty cổ phần thủy điện Hòa Na;

Xét Tờ trình số 722/TTr-HHC-TCKT ngày 17/10/2024 của Giám đốc Công ty cổ phần thủy điện Hòa Na,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt đơn vị cấp tín dụng và nội dung dự thảo Hợp đồng cấp tín dụng; các dự thảo Hợp đồng thế chấp tài sản, quyền tài sản cho Dự án đầu tư mua Nhà máy thủy điện Nậm Non, với các nội dung sau:

**1. Đơn vị cấp tín dụng cho Dự án đầu tư mua Nhà máy thủy điện Nậm Non:**

- Tên đơn vị: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Hà Nội.
- Địa chỉ: Tầng 1 đến tầng 5, số 11B Cát Linh, phường Quốc Tử Giám, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.
- Mã số thuế: 0100112437-006 do sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp, đăng ký lần đầu ngày 26/06/2008, đăng ký thay đổi lần thứ 13 ngày 20/11/2023.

**2. Nội dung dự thảo Hợp đồng cấp tín dụng (Hợp đồng cho vay theo dự án đầu tư) với Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Hà Nội:**

- Số tiền cho vay tối đa: 487.620.000.000 VND (Bốn trăm tám mươi bảy tỷ, sáu trăm hai mươi triệu đồng).
- Mục đích sử dụng vốn: Tài trợ cho các nhu cầu tín dụng hợp pháp, hợp lý, hợp lệ liên quan đến việc thực hiện Dự án đầu tư Mua Nhà máy thủy điện Nậm Non đã được cấp thẩm quyền phê duyệt.
- Thời hạn vay: 120 tháng kể từ ngày tiếp theo của giải ngân đầu tiên.
- Lãi suất cho vay trong hạn:

290079  
HÔNG  
Ổ PH  
UY E  
ỦA  
HÔNG-



+ Lãi suất cho vay cố định trong 01 năm đầu kể từ ngày giải ngân đầu tiên: 6,0%/năm.

+ Lãi suất cho vay cố định trong năm thứ hai kể từ ngày giải ngân đầu tiên: 6,4%/năm.

+ Lãi suất cho vay trong thời gian còn lại bằng (=) Lãi suất cơ sở (+) mức biên 2,0%/năm.

Trong đó, lãi suất cơ sở là bình quân của lãi suất tiền gửi tiết kiệm áp dụng cho khách hàng cá nhân kỳ hạn 12 (mười hai) tháng bằng VND của 04 Ngân hàng (Agribank, BIDV, Vietinbank, Vietcombank).

- Kỳ điều chỉnh lãi suất: 06 tháng/lần.

- Phương thức trả nợ:

+ Khách hàng phải trả lãi trên dư nợ gốc trong hạn cho Ngân hàng trong khoảng thời gian 07 (bảy) ngày được tính từ ngày lên phiếu tính lãi dưới đây:

\* Ngày lên phiếu tính lãi là ngày 26 hàng tháng.

\* Lãi trên dư nợ gốc trong hạn được tính bằng (=) số dư nợ gốc thực tế nhân (x) số ngày vay thực tế nhân (x) lãi suất cho vay trong hạn chia (:) cho ba trăm sáu mươi lăm (365) ngày.

+ Trả gốc, trả lãi: 06 tháng/lần.

- Điều kiện tài sản đảm bảo:

+ Điều kiện tiên quyết trước khi giải ngân: Hoàn thành thủ tục thế chấp, công chứng (nếu pháp luật quy định bắt buộc), đăng ký biện pháp bảo đảm và các thủ tục khác theo quy định của pháp luật đối với các tài sản bảo đảm: Thế chấp toàn bộ máy móc thiết bị và các động sản khác thuộc Nhà máy thủy điện Nậm Non làm biện pháp bảo đảm chính thức. và Thế chấp toàn bộ quyền sử dụng đất (nếu đủ điều kiện theo quy định pháp luật) và toàn bộ công trình xây dựng và tài sản gắn liền với đất thuộc Nhà máy thủy điện Nậm Non làm biện pháp bảo đảm chính thức.

+ Ngay sau khi đủ điều kiện nhưng không muộn hơn 06 tháng kể từ ngày giải ngân đầu tiên: Hoàn thành thủ tục thế chấp, công chứng (nếu pháp luật quy định bắt buộc), đăng ký biện pháp bảo đảm và các thủ tục khác theo quy định của pháp luật đối với tất cả các tài sản bảo đảm tại mục Danh mục tài sản bảo đảm nêu trên.

*(Các điều kiện khác như Dự thảo Hợp đồng cho vay theo dự án đầu tư kèm theo).*

### **3. Nội dung dự thảo các Hợp đồng thế chấp tài sản, quyền tài sản với Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Vinh:**

Nghĩa vụ được bảo đảm: Tổng nghĩa vụ nợ được bảo đảm tối đa tại mọi thời điểm không vượt quá: 487.620.000.000 VND (Bốn trăm tám mươi bảy tỷ, sáu trăm hai mươi triệu đồng). Chi tiết như Dự thảo các Hợp đồng thế chấp kèm theo, bao gồm:





- Dự thảo Hợp đồng thế chấp máy móc, thiết bị thuộc Nhà máy thủy điện Nậm Non;

- Dự thảo Hợp đồng thế chấp tài sản gắn liền trên đất thuộc Nhà máy thủy điện Nậm Non;

- Dự thảo Hợp đồng thế chấp quyền khai thác tài nguyên khoáng sản thuộc Nhà máy thủy điện Nậm Non;

- Dự thảo Hợp đồng thế chấp quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng Mua bán điện thuộc Nhà máy thủy điện Nậm Non;

- Dự thảo Hợp đồng thế chấp quyền tài sản phát sinh từ Hợp đồng chuyển nhượng thuộc Nhà máy thủy điện Nậm Non.

**Điều 2.** Căn cứ nội dung được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này, Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm rà soát, hoàn thiện, ký kết Hợp đồng cấp tín dụng; Hợp đồng thế chấp tài sản, quyền tài sản cho Dự án đầu tư mua Nhà máy thủy điện Nậm Non đảm bảo tuân thủ các quy định hiện hành.

**Điều 3.** Giám đốc; Kế toán trưởng; Trưởng các Phòng, Phân xưởng của Công ty cổ phần thủy điện Hòa Na chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Các TV HĐQT, BKS;
- Các Phó Giám đốc;
- Các Phòng/Phân xưởng;
- Lưu VT, HĐQT.



**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**



**Hoàng Xuân Thành**

