

Nghệ An, ngày 05 tháng 5 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

V/v: **Phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng, kế hoạch lựa chọn nhà thầu và dự toán gói thầu: Xây dựng nhà để xe cho cán bộ, công nhân viên tại nhà máy.**

GIÁM ĐỐC CÔNG TY CỔ PHẦN THỦY ĐIỆN HỨA NA

Các căn cứ:

- Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 của Quốc hội khoá XIII; Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 50/2014/QH13;
- Luật Đấu thầu số 43/2013/QH13 ngày 26/11/2013 của Quốc hội khoá XIII;
- Nghị định 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;
- Nghị định 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;
- Nghị định 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;
- Nghị định số 15/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ về việc quy định chính sách miễn, giảm thuế theo nghị quyết số 43/2022/QH15 của Quốc Hội về chính sách tài khóa, tiền tệ hỗ trợ chương trình phục hồi và phát triển Kinh tế-Xã hội;
- Thông tư số 130/2016/TT-BTC ngày 12/08/2016 của Bộ Tài chính hướng dẫn thi hành một số điều của Luật thuế giá trị gia tăng và hướng dẫn thi hành Nghị định số 100/2016/NĐ-CP ngày 01/7/2016 của Chính phủ;
- Thông tư 10/2015/TT-BKHĐT ngày 26/10/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc Quy định chi tiết về kế hoạch lựa chọn nhà thầu;
- Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;
- Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng Ban hành định mức xây dựng;
- Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng Hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình

- Quyết định số 4799/QĐ-SXD ngày 23/12/2021 của Sở xây dựng Nghệ An về việc công bố đơn giá nhân công xây dựng tỉnh Nghệ An theo thông tư số 13/2021/TT-BXD của Bộ Xây dựng;
- Công văn số 1285/LS-XD-TC ngày 15/4/2022 của Liên sở Xây dựng - Tài chính tỉnh Nghệ An về việc công bố giá vật liệu xây dựng Quý I/2022;
- Quyết định số 75/QĐ-HHC-HĐQT ngày 14/9/2018 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Thủy điện Hòa Na về việc phê duyệt và ban hành Quy chế quản lý tài chính của Công ty cổ phần thủy điện Hòa Na;
- Quyết định số 47/QĐ-HHC-HĐQT ngày 29/10/2020 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Thủy điện Hòa Na về việc phê duyệt và ban hành Quy chế phân cấp quyết định đầu tư và lựa chọn nhà cung cấp hàng hóa, dịch vụ từ nguồn vốn sản xuất kinh doanh và vốn vay của Công ty Cổ phần Thủy điện Hòa Na;
- Quyết định số 12/QĐ-HĐQT-HHC ngày 16/02/2022 của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần thủy điện Hòa Na về việc phê duyệt kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2022 Công ty cổ phần thủy điện Hòa Na;
- Hồ sơ báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Xây dựng nhà để xe cho cán bộ, công nhân viên tại nhà máy do Công ty cổ phần xây dựng 497 lập;
- Báo cáo thẩm định Hồ sơ báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Xây dựng nhà để xe cho cán bộ, công nhân viên tại nhà máy của Tổ thẩm định PV Power HHC;
- Kế hoạch lựa chọn nhà thầu và dự toán gói thầu do Phòng KT-KH PV Power HHC lập;
- Báo cáo thẩm định kế hoạch lựa chọn nhà thầu và dự toán gói thầu: Xây dựng nhà để xe cho cán bộ, công nhân viên tại nhà máy của Tổ thẩm định PV Power HHC;
- Tình hình thực tế tại Nhà máy thủy điện Hòa Na.

Xét đề nghị của Phòng KT-KH tại Tờ trình số 31/TTr-KTKH ngày 29/4/2022 về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng, kế hoạch lựa chọn nhà thầu và dự toán gói thầu: Xây dựng nhà để xe cho cán bộ, công nhân viên tại nhà máy.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1: Phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng, kế hoạch lựa chọn nhà thầu và dự toán gói thầu: Xây dựng nhà để xe cho cán bộ, công nhân viên tại nhà máy với các nội dung chính như sau:

I. BÁO CÁO KINH TẾ KỸ THUẬT ĐẦU TƯ XÂY DỰNG.

1. **Tên công trình:** Nhà máy thủy điện Hòa Na.

2. **Hạng mục:** Xây dựng nhà để xe cho cán bộ, công nhân viên tại nhà máy.

3. Loại công trình: Công trình dân dụng; Cấp công trình: cấp IV.

4. Địa điểm xây dựng: Tại nhà máy thủy điện Hòa Na, bản Huôi Muồng, xã Đông Văn, huyện Quế Phong, tỉnh Nghệ An.

5. Nhà thầu tư vấn thiết kế: Công ty cổ phần xây dựng 497.

6. Đơn vị thẩm định: Tổ thẩm định Công ty cổ phần thủy điện Hòa Na.

7. Mục tiêu đầu tư: Nhằm đáp ứng nhu cầu để xe, đồng bộ với các công trình đã xây dựng, tăng mỹ quan cho khu vực và đảm bảo an toàn cho phương tiện của cán bộ, công nhân viên.

8. Quy chuẩn, tiêu chuẩn chủ yếu áp dụng:

- | | |
|---|----------------|
| - Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép, TC thiết kế: | TCVN 5574:2012 |
| - Kết cấu thép, Tiêu chuẩn thiết kế | TCVN 5575:2012 |
| - Cấp nước - thuật ngữ và định nghĩa | TCVN 4037:2012 |
| - Thoát nước - thuật ngữ và định nghĩa | TCVN 4038:2012 |
| - Thoát nước - Mạng lưới bên ngoài và công trình | TCVN 7957:2008 |
| - Tiêu chuẩn tải trọng và tác động | TCVN 2737:2006 |
| - Công tác trắc địa trong xây dựng | TCVN 9398:1912 |
| - Công tác đất, Quy phạm thi công và nghiệm thu | TCVN 4447:2012 |
| - Kết cấu gạch đá và gạch đá gạch đá cốt thép - Tiêu chuẩn thiết kế | TCVN 5573:2011 |
| - Và các quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành khác có liên quan. | |

9. Quy mô và giải pháp thiết kế chủ yếu:

Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công hạng mục công trình đã được Công ty cổ phần xây dựng 497 lập trên cơ sở kết quả khảo sát, kiểm tra thực tế tại hiện trường với quy mô và các giải pháp thiết kế chủ yếu như sau:

9.1. Nhà để xe:

Nhà để xe được thiết kế đảm bảo đầy đủ diện tích để xe cho CBCNV, hài hòa và đồng bộ với các công trình đã xây dựng trong khuôn viên khu vực. Nhà để xe được thiết kế tiêu chuẩn cấp 4 với kết cấu chịu lực bằng các cột thép mạ kẽm kết hợp với xà gồ mái bằng thép hộp mạ kẽm và lợp tôn, quy mô thiết kế như sau:

- Diện tích xây dựng 295,4 m² gồm 08 gian để xe (mỗi gian để được 02 xe ô tô), kích thước mỗi gian 7,1x 5,2m.

- Mặt bằng nhà: Lựa chọn giải pháp đơn giản với hình chữ nhật cân đối phù hợp với quy hoạch tổng thể tại khu vực.

- Mặt đứng: Nhà để xe có chiều cao mặt trước là 2,8m và mặt sau là 1,5m.
- Kết cấu móng cột: bằng bê tông cốt thép mác M200, đá 1x2; kích thước móng 1x0,6x0,7m; lót móng bằng đá đệm móng $D_{max} \leq 6\text{cm}$;
- Kết cấu cột: được thiết kế bằng ống thép mạ kẽm đường kính D114mm dày 2,5mm được kết hợp với các thanh giằng ngang gồm: thanh giằng đỉnh cột bằng ống thép mạ kẽm đường kính đường kính D114mm dày 2,5mm và các thanh giằng thân cột bằng ống thép mạ kẽm đường kính D60mm dày 2,0mm .
- Nền nhà bằng bê tông mác M200 đá 1x2, dày 15cm.
- Mái được lợp bằng tôn sóng vuông màu xanh dày 0,45mm, phía trước và sau được thiết kế dập vòm; xà gồ bằng thép hộp mạ kẽm 80x40x1,8mm và 40x40x1,8mm.
- Giải pháp về điện: Nguồn điện được lấy từ nguồn hiện có tại tủ điện tại kho lưu trữ bằng dây dẫn 2x2,5mm²; dây dẫn dùng cho bóng đèn bằng dây 2x1,5mm²; bố trí 08 đèn chiếu sáng bằng đèn ống LED dài 1,2m.

9.2. Đường nội bộ:

- Đường nội bộ được thiết kế phạm vi trước nhà để xe với tổng diện tích 400,92m²; chiều rộng 5m; kết cấu bê tông M200, đá 1x2, dày 12cm.

9.3. Cầu rửa xe, rãnh thoát nước, bể chứa nước:

- Cầu rửa xe: được thiết kế đồng bộ với các dãy nhà để xe, phục vụ nhu cầu rửa xe echo CBCNV. Cầu rửa xe gồm 02 cấu kiện cầu rửa xe đặt song song và cách nhau 0,9m; chiều dài bộ 7,6m, chiều rộng 0,9m; kết cấu bộ cầu rửa xe: phía dưới bằng xây đá hộc, vữa XM M100, phía trên là lớp bê tông M200, đá 1x2, dày 10cm; tại vị trí đỉnh bộ cầu rửa xe là gờ chắn bằng bê tông M200, đá 1x2, dày 10cm, kích thước 0,6x0,9x0,225m.

- Rãnh thoát nước: được thiết kế phía hạ lưu cầu rửa xe để thu nước và thoát nước ra rãnh thoát nước hiện trạng; chiều dài 6,9m, kích thước thông thủy $B \times H = 0,38 \times 0,4\text{m}$; kết cấu đáy rãnh thoát nước bằng bê tông M200, đá 2x4cm, dày 10cm; kết cấu thành rãnh bằng xây Gạch tuynel đặc (105x60x210cm), vữa XM M50, dày 11cm; trát thành rãnh dày 1,5cm, vữa XM M75.

- Bể chứa nước: được thiết kế để chứa nước phục vụ rửa xe với thể tích 1m³; kích thước thông thủy $L \times B \times H = 2 \times 1 \times 0,5\text{m}$; kết cấu đáy rãnh thoát nước bằng bê tông M200, đá 1x2cm, dày 15cm; kết cấu thành rãnh bằng xây Gạch tuynel đặc (105x60x210cm), vữa XM M50, dày 20cm; trát thành rãnh dày 2cm, vữa XM M75; mặt trong thành rãnh được quét nước xi măng 02 lớp, bề mặt trong đáy bể nước được láng lớp vữa XM M75 dày 2mm.

- Cấp nước: Nguồn nước được lấy từ đường ống thép tráng kẽm D60 hiện trạng bằng ống thép tráng kẽm - Đường kính 25mm; tại bể được bố trí van phao D25, vòi

rửa, ống xả tràn D27mm, ống xả cặn D27mm được đấu vào rãnh thoát nước hiện trạng.

10. Giá trị dự toán xây dựng công trình:

Phê duyệt giá trị dự toán xây dựng: 462.455.138 đồng.

Bằng chữ: Bốn trăm sáu mươi hai triệu, bốn trăm năm mươi lăm nghìn, một trăm ba mươi tám đồng./.

Trong đó :

+ Chi phí xây dựng sau thuế: 428.199.202 đồng;

+ Thuế VAT (8%): 34.255.936 đồng;

(Chi tiết như phụ lục 01 kèm theo)

11. Thời gian thực hiện: Trong Quý II÷ Quý III/2022 (hoàn thành trong vòng 60 ngày kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực).

12. Nguồn vốn: Sử dụng nguồn vốn sản xuất kinh doanh năm 2022 của Công ty cổ phần thủy điện Hòa Na đã được Hội đồng quản trị phê duyệt tại Quyết định số 12/QĐ-HĐQT-HHC ngày 16/02/2022.

13. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án.

II. KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU:

Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu như sau:

TT	Tên gói thầu	Giá gói thầu (tr.đ)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	T.gian lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	T.gian thực hiện h/đồng
1	Xây dựng nhà để xe cho cán bộ, công nhân viên tại nhà máy	462,455	SXKD 2022	Chỉ định thầu rút gọn	Quý II/2022	Trọn gói	≤60 ngày

III. DỰ TOÁN GÓI THẦU XÂY DỰNG:

Phê duyệt dự toán gói thầu: Xây dựng nhà để xe cho cán bộ, công nhân viên tại nhà máy như sau:

STT	Nội dung chi phí	Giá trị trước thuế	Thuế GTGT	Giá trị sau thuế	Ký hiệu
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
1	Chi phí xây dựng của gói thầu	428.199.202	34.255.936	462.455.138	G _{XD}
1.1	Chi phí xây dựng	428.199.202	34.255.936	462.455.138	
2	Chi phí dự phòng	0	0	0	G _D PXD
	Tổng cộng (1+2)	428.199.202	34.255.936	462.455.138	G _{GT} XD

Bằng chữ: Bốn trăm sáu mươi hai triệu, bốn trăm năm mươi lăm nghìn, một trăm ba mươi tám đồng./.

(Chi tiết như phụ lục 02 kèm theo).

Điều 2: Giao cho các Phòng ban, Phân xưởng Công ty cổ phần thủy điện Hòa Na tổ chức thực hiện các bước tiếp theo đúng quy định hiện hành và của Công ty.

Điều 3: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các Phó giám đốc, Kế toán trưởng, Trưởng các Phòng ban, Phân xưởng và các bộ phận liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- HĐQT, Ban KS (để b/c);
- Lưu VT.



GIÁM ĐỐC



Trịnh Bảo Ngọc

PHỤ LỤC 01

BẢNG TỔNG HỢP DỰ TOÁN XÂY DỰNG

CÔNG TRÌNH: NHÀ MÁY THỦY ĐIỆN HỦA NA

HẠNG MỤC: XÂY DỰNG NHÀ ĐỂ XE CHO CBCNV TẠI NHÀ MÁY

(Kèm theo Quyết định số 66/QĐ-HHC ngày 05/5/2022 của Giám đốc PV Power HHC)

STT	Tên công việc	Đơn vị	Khối lượng	Đơn giá trước thuế (đồng)	Thành tiền (đồng)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)=(4*5)
I	Nhà để xe:				
1	Đào móng cột - Cấp đất III	m ³	8,433	677.949	5.717.141
2	Thi công lớp đá đệm móng, ĐK đá Dmax ≤6	m ³	0,864	1.389.277	1.200.335
3	Ván khuôn móng cột - Móng chữ nhật	100m ²	0,202	19.540.857	3.947.253
4	Lắp dựng cốt thép móng, ĐK ≤10mm	tấn	0,116	27.095.515	3.143.080
5	Bê tông móng cột, M200, đá 1x2, PCB40	m ³	3,780	1.779.305	6.725.772
6	Đắp đất bằng đầm đất cầm tay 70kg, độ chặt Y/C K = 0,90	100m ³	0,725	4.299.715	3.117.293
7	Đào xúc đất về để đắp bằng máy đào 1,25m ³ - Cấp đất III	100m ³	0,746	1.313.414	979.807
8	Vận chuyển đất bằng ô tô tự đổ 7T, phạm vi 300m - Cấp đất III	100m ³	0,746	1.852.420	1.381.905
9	Ván khuôn gỗ bê tông nền nhà	100m ²	0,146	12.699.503	1.854.127
10	Bê tông nền nhà, M200, đá 1x2, PCB40	m ³	42,084	1.764.509	74.257.591
11	Lắp dựng Bulong M18 định vị cột	Bộ	72	23.477	1.690.338
12	Lắp dựng tấm thép bản đệm móng cột	Cái	9	234.769	2.112.922
13	Lắp đặt gờ chắn bánh, gờ phân làn bằng ống thép mạ kẽm - Đường kính 90mm, dày 2,0mm:	100m	0,432	32.196.384	13.908.838
14	Lắp đặt cút thép tráng kẽm - Đường kính 90mm	cái	48	194.872	9.353.879
15	Lắp đặt cột bằng ống thép tráng kẽm - Đường kính 114mm, dày 2,5mm	100m	0,653	40.035.118	26.142.932
16	Lắp đặt giằng ngang đỉnh cột bằng thép tráng kẽm - Đường kính 110mm, dày 2,5mm	100m	0,636	40.035.118	25.462.335
17	Lắp đặt giằng ngang thân cột bằng ống thép tráng kẽm - Đường kính 60mm, dày 2,0mm	100m	0,318	21.888.438	6.960.523
18	Gia công xà gồ mái bằng thép hộp tráng kẽm 80x40x1,8mm và 40x40x1,8mm:	tấn	1,013	29.725.256	30.111.684
19	Lắp dựng xà gồ thép	tấn	1,013	2.565.236	2.598.584
20	Lợp mái bằng tôn sóng vuông màu xanh có dập vòm, dày 0,45 mm	100m ²	3,259	20.969.326	68.339.035
21	Lắp đặt đèn ống dài 1,2m, hộp đèn 1 bóng	bộ	8	295.286	2.362.292
22	Lắp đặt dây dẫn loại 2x2,5mm	m	30,000	29.300	878.993
23	Lắp đặt dây dẫn loại 2x1,5mm	m	115,000	22.034	2.533.899

STT	Tên công việc	Đơn vị	Khối lượng	Đơn giá trước thuế (đồng)	Thành tiền (đồng)
24	Lắp đặt ống đặt nổi bảo hộ dây dẫn - Đường kính 16mm	m	145,000	15.832	2.295.640
25	Lắp đặt công tắc 2 hạt	cái	2	43.779	87.558
26	Tủ chứa Aptomat (6P)	Cái	1		
27	Lắp đặt các automat 1 pha 20A	cái	1	98.940	98.940
II	Đường bê tông:				
28	Bê tông mặt đường dày 12cm, bê tông M200, đá 1x2, PCB40	m ³	48,110	2.088.598	100.482.470
29	Ván khuôn mặt đường bê tông	100m ²	0,212	12.699.503	2.692.295
III	Cầu rửa xe, rãnh thoát nước, bể chứa nước:				
	<i>Cầu rửa xe:</i>				
30	Xây cầu rửa xe bằng đá hộc, vữa XM M100, PCB40	m ³	5,148	1.934.470	9.958.654
31	Bê tông cầu rửa xe, M200, đá 1x2, PCB40	m ³	2,336	1.779.305	4.156.456
32	Ván khuôn cầu rửa xe	100m ²	0,086	13.100.877	1.126.675
	<i>Rãnh thoát nước:</i>				
33	Đào rãnh thoát nước - Cấp đất III	m ³	2,525	578.040	1.459.552
34	Bê tông đáy rãnh, M200, đá 2x4, PCB40	m ³	0,414	1.731.573	716.871
35	Xây thành rãnh thoát nước bằng Gạch tuynel đặc (105x60x210cm), vữa XM M50, PCB40	m ³	0,568	3.863.324	2.194.368
36	Trát tường ngoài dày 1,5cm, vữa XM M75, PCB40	m ²	9,471	124.134	1.175.672
	<i>Bể chứa nước:</i>				
37	Đào móng bể nước - Cấp đất III	m ³	1,435	578.040	829.488
38	Bê tông đáy bể, M200, đá 1x2, PCB40	m ³	0,504	1.779.305	896.770
39	Xây bể chứa nước bằng gạch Gạch tuynel đặc (105x60x210cm), vữa XM M75, PCB40	m ³	0,748	3.516.923	2.630.659
40	Trát tường ngoài dày 2cm, vữa XM M75, PCB40	m ²	9,140	155.617	1.422.336
41	Quét nước xi măng 2 nước	m ²	4,200	13.947	58.579
42	Láng đáy bể nước, dày 2cm, vữa XM M75, PCB40	m ²	2,000	92.328	184.656
	<i>Cấp nước:</i>				
43	Lắp đặt vòi rửa bằng kim loại - Đường kính D25mm	cái	1	106.138	106.138
44	Van phao D25	cái	1	234.769	234.769
45	Lắp đặt cút thép tráng kẽm - Đường kính 25mm	cái	3	59.021	177.063
46	Lắp đặt ống thép tráng kẽm - Đường kính 25mm	100m	0,045	8.516.795	383.256
	<i>Cấp điện:</i>				
47	Lắp đặt ổ cắm đôi	cái	1	49.776	49.776
A	Cộng giá trị trước thuế				428.199.202

STT	Tên công việc	Đơn vị	Khối lượng	Đơn giá trước thuế (đồng)	Thành tiền (đồng)
B	Thuế VAT (8%): $A \cdot 8\%$				34.255.936
C	Cộng giá trị sau thuế: $(A+B)$				462.455.138

PHỤ LỤC 02

BẢNG TỔNG HỢP DỰ TOÁN GÓI THẦU

GÓI THẦU: XÂY DỰNG NHÀ ĐÈ XE CHO CBCNV TẠI NHÀ MÁY

(Kèm theo Quyết định số 66/QĐ-HHC ngày 05/5/2022 của Giám đốc PV Power HHC)

STT	Nội dung chi phí	Giá trị trước thuế (đồng)	Thuế GTGT (8%) (đồng)	Giá trị sau thuế (đồng)	Ký hiệu
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)=(3+4)	(6)
1	Chi phí xây dựng của gói thầu	428.199.202	34.255.936	462.455.138	Gxd
1.1	Chi phí xây dựng	428.199.202	34.255.936	462.455.138	
2	Chi phí dự phòng (GDPXD1 + GDPXD2)	-	-	-	Gdpxd
2.1	Chi phí dự phòng cho yếu tố khối lượng công việc phát sinh	-	-	-	Gdpxd1
2.2	Chi phí dự phòng cho yếu tố trượt giá	-	-	-	Gdpxd2
	TỔNG CỘNG (1+2)	428.199.202	34.255.936	462.455.138	GGTXD

BẢNG DỰ TOÁN CHI TIẾT GÓI THẦU
GÓI THẦU: XÂY DỰNG NHÀ ĐỂ XE CHO CBCNV TẠI NHÀ MÁY

STT	Tên công việc	Đơn vị	Khối lượng	Đơn giá trước thuế (đồng)	Thành tiền (đồng)	Thuế GTGT (8%)	Thành tiền (đồng)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)=(4*5)	(7)	(8)=(6+7)
I	Nhà để xe:						
1	Đào móng cột - Cấp đất III	m ³	8,433	677.949	5.717.141	457.371	6.174.512
2	Thi công lớp đá đệm móng, ĐK đá Dmax ≤6	m ³	0,864	1.389.277	1.200.335	96.027	1.296.362
3	Ván khuôn móng cột - Móng chữ nhật	100m ²	0,202	19.540.857	3.947.253	315.780	4.263.033
4	Lắp dựng cốt thép móng, ĐK ≤10mm	tấn	0,116	27.095.515	3.143.080	251.446	3.394.526
5	Bê tông móng cột, M200, đá 1x2, PCB40	m ³	3,780	1.779.305	6.725.772	538.062	7.263.834
6	Đắp đất bằng đầm đất cầm tay 70kg, độ chặt Y/C K = 0,90	100m ³	0,725	4.299.715	3.117.293	249.383	3.366.676
7	Đào xúc đất về để đắp bằng máy đào 1,25m ³ - Cấp đất III	100m ³	0,746	1.313.414	979.807	78.385	1.058.192
8	Vận chuyển đất bằng ô tô tự đổ 7T, phạm vi 300m - Cấp đất III	100m ³	0,746	1.852.420	1.381.905	110.552	1.492.457
9	Ván khuôn gỗ bê tông nền nhà	100m ²	0,146	12.699.503	1.854.127	148.330	2.002.458
10	Bê tông nền nhà, M200, đá 1x2, PCB40	m ³	42,084	1.764.509	74.257.591	5.940.607	80.198.199
11	Lắp dựng Bulong M18 định vị cột	Bộ	72	23.477	1.690.338	135.227	1.825.565
12	Lắp dựng tám thép bản đệm móng cột	Cái	9	234.769	2.112.922	169.034	2.281.956
13	Lắp đặt gờ chắn bánh, gờ phân làn bằng ống thép mạ kẽm - Đường kính 90mm, dày 2,0mm:	100m	0,432	32.196.384	13.908.838	1.112.707	15.021.545
14	Lắp đặt cốt thép tráng kẽm - Đường kính 90mm	cái	48	194.872	9.353.879	748.310	10.102.189
15	Lắp đặt cột bằng ống thép tráng kẽm - Đường kính 114mm, dày 2,5mm	100m	0,653	40.035.118	26.142.932	2.091.435	28.234.367
16	Lắp đặt giằng ngang đỉnh cột bằng thép tráng kẽm - Đường kính 110mm, dày 2,5mm	100m	0,636	40.035.118	25.462.335	2.036.987	27.499.322

STT	Tên công việc	Đơn vị	Khối lượng	Đơn giá trước thuế (đồng)	Thành tiền (đồng)	Thuế GTGT (8%)	Thành tiền (đồng)
17	Lắp đặt giằng ngang thân cột bằng ống thép tráng kẽm - Đường kính 60mm, dày 2,0mm	100m	0,318	21.888.438	6.960.523	556.842	7.517.365
18	Gia công xà gồ mái bằng thép hộp tráng kẽm 80x40x1,8mm và 40x40x1,8mm:	tấn	1,013	29.725.256	30.111.684	2.408.935	32.520.619
19	Lắp dựng xà gồ thép	tấn	1,013	2.565.236	2.598.584	207.887	2.806.470
20	Lợp mái bằng tôn sóng vuông màu xanh có dập vòm, dày 0,45 mm	100m ²	3,259	20.969.326	68.339.035	5.467.123	73.806.157
21	Lắp đặt đèn ống dài 1,2m, hộp đèn 1 bóng	bộ	8	295.286	2.362.292	188.983	2.551.275
22	Lắp đặt dây dẫn loại 2x2,5mm	m	30,000	29.300	878.993	70.319	949.312
23	Lắp đặt dây dẫn loại 2x1,5mm	m	115,000	22.034	2.533.899	202.712	2.736.611
24	Lắp đặt ống đặt nổi bảo hộ dây dẫn - Đường kính 16mm	m	145,000	15.832	2.295.640	183.651	2.479.291
25	Lắp đặt công tắc 2 hạt	cái	2	43.779	87.558	7.005	94.563
26	Tủ chứa Aptomat (6P)	Cái	1				
27	Lắp đặt các automat 1 pha 20A	cái	1	98.940	98.940	7.915	106.855
II	Đường bê tông:						
28	Bê tông mặt đường dày 12cm, bê tông M200, đá 1x2, PCB40	m ³	48,110	2.088.598	100.482.470	8.038.598	108.521.067
29	Ván khuôn mặt đường bê tông	100m ²	0,212	12.699.503	2.692.295	215.384	2.907.678
III	Cầu rửa xe, rãnh thoát nước, bể chứa nước:						
	Cầu rửa xe:						
30	Xây cầu rửa xe bằng đá học, vữa XM M100, PCB40	m ³	5,148	1.934.470	9.958.654	796.692	10.755.346
31	Bê tông cầu rửa xe, M200, đá 1x2, PCB40	m ³	2,336	1.779.305	4.156.456	332.516	4.488.973
32	Ván khuôn cầu rửa xe	100m ²	0,086	13.100.877	1.126.675	90.134	1.216.809
	Rãnh thoát nước:						
33	Đào rãnh thoát nước - Cấp đất III	m ³	2,525	578.040	1.459.552	116.764	1.576.316
34	Bê tông đáy rãnh, M200, đá 2x4, PCB40	m ³	0,414	1.731.573	716.871	57.350	774.221

STT	Tên công việc	Đơn vị	Khối lượng	Đơn giá trước thuế (đồng)	Thành tiền (đồng)	Thuế GTGT (8%)	Thành tiền (đồng)
35	Xây thành rãnh thoát nước bằng Gạch tuynel đặc (105x60x210cm), vữa XM M50, PCB40	m3	0,568	3.863.324	2.194.368	175.549	2.369.917
36	Trát tường ngoài dày 1,5cm, vữa XM M75, PCB40	m2	9,471	124.134	1.175.672	94.054	1.269.726
	Bể chứa nước:						
37	Đào móng bể nước - Cấp đất III	m ³	1,435	578.040	829.488	66.359	895.847
38	Bê tông đáy bể, M200, đá 1x2, PCB40	m3	0,504	1.779.305	896.770	71.742	968.511
39	Xây bể chứa nước bằng gạch Gạch tuynel đặc (105x60x210cm), vữa XM M75, PCB40	m3	0,748	3.516.923	2.630.659	210.453	2.841.111
40	Trát tường ngoài dày 2cm, vữa XM M75, PCB40	m2	9,140	155.617	1.422.336	113.787	1.536.122
41	Quét nước xi măng 2 nước	m2	4,200	13.947	58.579	4.686	63.266
42	Láng đáy bể nước, dày 2cm, vữa XM M75, PCB40	m2	2,000	92.328	184.656	14.772	199.429
	Cấp nước:						
43	Lắp đặt vòi rửa bằng kim loại - Đường kính D25mm	cái	1	106.138	106.138	8.491	114.629
44	Van phao D25	cái	1	234.769	234.769	18.782	253.551
45	Lắp đặt cút thép tráng kẽm - Đường kính 25mm	cái	3	59.021	177.063	14.165	191.228
46	Lắp đặt ống thép tráng kẽm - Đường kính 25mm	100m	0,045	8.516.795	383.256	30.660	413.916
	Cấp điện:						
47	Lắp đặt ổ cắm đôi	cái	1	49.776	49.776	3.982	53.758
	Cộng giá trị				428.199.202	34.255.936	462.455.138