

TỔNG CÔNG TY
ĐIỆN LỰC DẦU KHÍ VIỆT NAM - CTCP
CÔNG TY CỔ PHẦN THỦY ĐIỆN HỦA NA

Số: 820/HHC-KTKH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Nghệ An, ngày 05 tháng 12 năm 2023

V/v: Mời báo giá chi phí Tư vấn pháp lý mua/nhận
chuyển nhượng NMTĐ Nậm Nơn, tỉnh Nghệ An

Kính gửi: Quý Công ty/Cơ quan

Công ty cổ phần thủy điện Hủa Na (PV Power HHC) đang thực hiện các thủ tục để xem xét, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt phương án mua bán/chuyển nhượng “Nhà máy thủy điện Nậm Nơn, công suất lắp máy 20MW được xây dựng tại xã Lượng Minh, huyện Tương Dương, tỉnh Nghệ An và đã vận hành phát điện từ tháng 9/2014”.

Để hỗ trợ rà soát các quy định pháp lý và tư vấn trong quá trình thực hiện, PV Power HHC dự kiến thực hiện gói thầu “Dịch vụ tư vấn pháp lý thủ tục mua/nhận chuyển nhượng Nhà máy thủy điện thủy điện Nậm Nơn”. Vì vậy, PV Power HHC mời Quý Công ty/Cơ quan tham gia báo giá chi phí tư vấn với các nội dung sau:

- Lập bản báo giá trọn gói đối với chi phí tư vấn (đã bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí theo quy định và toàn bộ chi phí cần thiết để thực hiện công việc).
- Nội dung cơ bản của dịch vụ Tư vấn pháp lý: theo Phụ lục kèm theo;
- Thời gian thực hiện: Phù hợp với tiến độ yêu cầu của mua bán/chuyển nhượng của các bên (Thời gian tối đa 06 tháng kể từ ngày ký hợp đồng).
- Thời gian nhận bản báo giá: đến hết ngày 07/12/2023.
- Địa chỉ nhận báo giá: Phòng Kinh tế - Kế hoạch, Công ty cổ phần thủy điện Hủa Na, Tầng 9 Tòa nhà Dầu khí Nghệ An, số 7 đường Quang Trung, phường Quang Trung, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An. Email: vanthuhhc@gmail.com.
- Điện thoại: (02383) 588 766 Fax: (02383) 588 767.

Rất mong được sự hợp tác của Quý Công ty/Cơ quan.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- CT HĐQT; GD, TBKS (để b/c);
- Các Phó giám đốc (để p/h);
- Các Phòng/Phân xưởng (để t/h);
- Lưu VT, KTKH.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC
CÔNG TY
CỔ PHẦN
THỦY ĐIỆN
HỦA NA
H. QUẾ PHONG - T. NGHỆ AN
Đoàn Văn Trường

PHỤ LỤC NỘI DUNG TƯ VẤN PHÁP LÝ

(Kèm theo Công văn số: 820/HHC-KTKH ngày 05/12/2023
của Công ty cổ phần thủy điện Hủa Na)

I. CƠ SỞ TƯ VẤN

Dự án/Tài sản: Nhà máy thủy điện Nậm Non (“NMTĐ Nậm Non”).

Bên bán/chuyển nhượng (*dự kiến*): Công ty cổ phần Tổng công ty phát triển Năng lượng Nghệ An.

MST: 2900859581. Địa chỉ trụ sở: Số 07, ngõ 61A1, đường Duy Tân, phường Hưng Dũng, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An; Đại diện pháp luật: Ông **Đào Duy Tân**. Ngày bắt đầu thành lập: 02/01/2008.

Bên mua/nhận chuyển nhượng (*dự kiến*): Công ty cổ phần thủy điện Hủa Na (“PV Power HHC”).

MST: 2900797430. Địa chỉ trụ sở: Tầng 9, Tòa nhà Dầu khí Nghệ An, số 07 đường Quang Trung, phường Quang Trung, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An; Đại diện pháp luật: Ông **Bùi Huy Thành**. Ngày bắt đầu thành lập: 16/05/2007.

II. NỘI DUNG PHƯƠNG ÁN TƯ VẤN

Để giúp Bên mua thực hiện các thủ tục mua bán/chuyển nhượng đảm bảo phù hợp với các quy định hiện hành của Nhà nước, nội dung phương án tư vấn về mặt pháp lý bao gồm nhưng không giới hạn các nội dung sau đây:

1. Phương án mua tài sản/nhận chuyển nhượng toàn bộ NMTĐ Nậm Non cho Công ty cổ phần thủy điện Hủa Na

Việc Công ty cổ phần thủy điện Hủa Na mua/nhận chuyển nhượng trở thành nhà đầu tư NMTĐ Nậm Non dẫn đến hệ quả: (i) thay đổi chủ sở hữu của NMTĐ Nậm Non là người có quyền quản lý, vận hành và khai thác NMTĐ Nậm Non; và (ii) và Công ty cổ phần Tổng công ty phát triển Năng lượng Nghệ An không còn tài sản theo Giấy Chứng nhận đầu tư đã cấp (thay đổi nhà đầu tư/Chủ sở hữu sang PV Power HHC). Yêu cầu Tư vấn pháp lý đưa ra ý kiến pháp lý về phương án và đánh giá phương án mua tài sản/hoặc nhận chuyển nhượng dự án đối với NMTĐ Nậm Non.

2. Quy định pháp luật về Đấu thầu liên quan đến việc mua/nhận chuyển nhượng toàn bộ NMTĐ Nậm Non cho Công ty cổ phần thủy điện Hủa Na.

3. Điều kiện mua, bán tài sản/chuyển nhượng toàn bộ NMTĐ Nậm Non.

Việc mua bán/chuyển nhượng NMTĐ Nậm Non phải tuân thủ các điều kiện theo quy định của Luật Đầu tư về chuyển nhượng dự án đầu tư, Luật Đất đai về mua bán tài sản gắn liền với đất.

- Các điều kiện theo quy định của pháp luật về Đầu tư;

- Các điều kiện theo quy định của pháp luật về Đất đai;
- Điều kiện đối với bên bán/chuyển nhượng và điều kiện của bên mua/nhận chuyển nhượng;
- Điều kiện quy định tại Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư và theo quy định của pháp luật có liên quan.
- Thẩm quyền, trình tự thông qua việc mua/nhận chuyển nhượng tài sản/Dự án:

PV Power HHC là doanh nghiệp có vốn góp của Tổng công ty Điện lực Dầu khí Việt Nam – CTCP với hơn 80% tỷ lệ cổ phần, do đó cần tư vấn trình tự các thủ tục để ra các phê duyệt, chấp thuận theo quy định.

4. Trình tự, thủ tục thực hiện việc mua/nhận chuyển nhượng toàn bộ NMTĐ Nậm Non, bao gồm toàn bộ các vấn đề pháp lý liên quan đến việc triển khai thực hiện thủ tục

Căn cứ quy định pháp luật hiện hành và các thỏa thuận giữa các bên liên quan, Luật sư tư vấn dự kiến trình tự chuyển nhượng NMTĐ Nậm Non: thủ tục các bước cụ thể, cấp phê duyệt và thời hạn thực hiện.

Chuyển nhượng/ nhận chuyển nhượng tài sản là NMTĐ Nậm Non:

- Trình tự, thủ tục các bước để mua bán/chuyển nhượng toàn bộ NMTĐ Nậm Non;
- Lộ trình thanh toán tiền chuyển nhượng, soạn thảo các hợp đồng, văn bản liên quan đến việc mua bán/ chuyển nhượng...;

5. Phương án xử lý đối với các giấy phép, chấp thuận, phê duyệt đã cấp cho Công ty cổ phần Tổng công ty phát triển Năng lượng Nghệ An liên quan đến NMTĐ Nậm Non (thẩm quyền, hồ sơ, thủ tục)

- Tư vấn thủ tục Báo cáo cấp có thẩm quyền về việc thay đổi chủ sở hữu/Nhà đầu tư NMTĐ Nậm Non (UBND tỉnh Nghệ An, Cục Điều tiết Điện lực – Bộ Công Thương);
- Tư vấn thủ tục thay đổi Chủ sở hữu/Nhà đầu tư do nhận chuyển nhượng tài sản/Dự án (Thẩm quyền, trình tự thủ tục, Bộ hồ sơ chuẩn bị và các điểm lưu ý);
- Tư vấn thủ tục mua bán tài sản gắn liền với đất thuê của Nhà nước (Thẩm quyền, trình tự thủ tục, Bộ hồ sơ chuẩn bị và các điểm lưu ý);
- Thủ tục cấp Giấy phép Hoạt động điện lực (Thu hồi Giấy phép bên chuyển nhượng, cấp cho bên nhận chuyển nhượng: Thẩm quyền, trình tự thủ tục, Bộ hồ sơ chuẩn bị và các điểm lưu ý);
- Thủ tục cấp Giấy phép khai thác, sử dụng nước mặt (Thẩm quyền, trình tự thủ tục, Bộ hồ sơ chuẩn bị và các điểm lưu ý).

6. Phương án xử lý đối với các Hợp đồng, thỏa thuận đã ký kết giữa Công ty CP TCT PTNL Nghệ An và các bên liên quan đến NMTĐ Nậm Nơn.

- Phương án xử lý lao động: Tư vấn về Xây dựng phương án xử lý lao động, các công việc PV Power HHC cần thực hiện và đưa ra khuyến nghị pháp lý;
- Phương án và thủ tục chuyển giao với các bên thứ 3, Hợp đồng đối tác có liên quan;
- Thuế thu nhập doanh nghiệp và thuế giá trị gia tăng.

III. KẾT QUẢ CÔNG VIỆC

- Tư vấn sẽ xây dựng Bản ý kiến tư vấn pháp lý/Báo cáo pháp lý đối với yêu cầu công việc của Khách hàng, trên cơ sở rà soát, nghiên cứu các tài liệu do PV Power HHC cung cấp liên quan đến NMTĐ Nậm Nơn, các tài liệu nội bộ của PV Power HHC và Công ty cổ phần Tổng công ty phát triển Năng lượng Nghệ An, và các văn bản pháp luật trong các ngành, lĩnh vực pháp luật có liên quan: Đầu tư, Doanh nghiệp, Đất đai, Điện lực, Tài nguyên môi trường, Kinh doanh bảo hiểm, Thuế, Lao động...

- Tư vấn hỗ trợ Khách hàng trong việc soạn thảo các Hợp đồng đặt cọc, Hợp đồng mua bán/chuyển nhượng và các thủ tục pháp lý khác có liên quan.

